

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Новолисино д., Заводская д.10**

Плата, руб. /м2: **45,58**

Площадь жилых помещений, м2: **3 642,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 992 387,85**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|------------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 992 387,85 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 91 397,90 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 187,56 | 1,00 | 1 | 187,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 605,03 | 60,00 | 1 | 36 301,80 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,82 | 1 006,00 | 2 | 5 673,84 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4,32 | 3 642,50 | 2 | 31 471,20 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 814,00 | 2 | 6 560,84 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 814,00 | 2 | 6 560,84 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 4,03 | 814,00 | 1 | 3 280,42 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 90,76 | 15,00 | 1 | 1 361,40 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 393 342,56 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 615,53 | 15,00 | 2 | 18 465,90 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 37 297,88 | 1,00 | 1 | 37 297,88 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 1 572,82 | 46,00 | 1 | 72 349,72 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м | 1 975,79 | 46,00 | 1 | 90 886,34 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 805,22 | 46,00 | 1 | 37 040,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 20 044,98 | 1,00 | 1 | 20 044,98 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 117 257,62 | 1,00 | 1 | 117 257,62 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 22 480,24 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 217,59 | 1,00 | 12 | 2 611,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 698,06 | 1,00 | 1 | 2 698,06 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 15,00 | 1 | 17 171,10 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 550 278,23 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 410 747,00 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 69,86 | 458,50 | 1 | 32 030,81 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,90 | 458,50 | 23 | 157 127,95 |
| Мытье окон | м ² | 40,28 | 14,80 | 1 | 596,14 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,44 | 179,80 | 104 | 83 024,45 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,76 | 278,70 | 104 | 137 967,65 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 137 187,87 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 37,57 | 2,00 | 105 | 7 889,70 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 7,44 | 1 031,00 | 3 | 23 011,92 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 1,05 | 1 031,00 | 31 | 33 559,05 |
| Уборка территории | м ² | 15,54 | 90,00 | 52 | 72 727,20 |
| 7.4 Прочее | | | | | 2 343,36 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 585,84 | 4,00 | 1 | 2 343,36 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 934 888,92 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,94 | 3 642,50 | 12 | 128 507,40 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 100 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Прочие) (Видеонаблюдение) | кол. | - | 1,00 | 1 | 300 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 7,29 | 814,00 | 1 | 5 934,06 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 2,15 | 814,00 | 4 | 7 000,40 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 639,43 | 12,00 | 1 | 7 673,16 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|-------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 60,00 | 3 | 8 384,40 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 60,00 | 1 | 2 794,80 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м² | 8,57 | 3 642,50 | 12 | 374 594,70 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.